



เอกสารหรือหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

.....

เทศบาลตำบลบ้านกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

1. แบบแปลน (ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง) 3 ชุด
  - 1.1 แผนผังบริเวณ , แผนที่สังเขป
  - 1.2 แปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ
  - 1.3 รูปด้าน
  - 1.4 รูปตัด 2 รูป
  - 1.5 แปลนโครงสร้างชั้นต่างๆ
  - 1.6 รายละเอียดขยายส่วนสำคัญ เช่น ฐานราก คาน ประตู หน้าต่าง แปลนโครงหลังคา ฯลฯ
2. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนา น.ส. 3ก. (หน้า - หลัง)
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
4. สำเนาทะเบียนบ้าน
  - กรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น ต้องมีหนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินด้วย พร้อมกับสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
  - กรณีที่อาคารนั้นเข้าข่ายลักษณะกฎหมายวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ควบคุมต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบการวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี
  - กรณีที่อาคารนั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ต้องแนบรายการคำนวณของวิศวกร พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว และใบประกาศให้ประกอบอาชีพวิศวกรรม
  - ถ้าเป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนารายการจดทะเบียนนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมวัตถุประสงค์และหลักฐานประกอบอื่นๆ
  - ถ้าที่ดินที่จะทำการก่อสร้างติดภาระจำนอง ต้องมีหนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวด้วย
  - ถ้าผู้ควบคุมงานไม่ใช่เจ้าของอาคาร ที่ขออนุญาตฯ ต้องมีหนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย

**หมายเหตุ**

สำเนาต่างๆ ต้องลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานทุกฉบับ

**โทษ**

1. ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษตาม ข้อ 1 แล้ว ต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง
3. ถ้าเป็นการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาคาร เพื่อการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำให้การค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่า ชื่อ - ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใด ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ